

MEMORIA DE CALIDADES VISTA AZUL XXII

- ❖ **Bungalow planta baja de 2 dormitorios**, terraza, jardín
- ❖ **Bungalow planta alta de 2 dormitorios**, terraza, solarium
- ❖ **Viviendas adosadas de 3 dormitorios**, amplias terrazas, solarium
- ❖ **Plaza de aparcamiento en el sótano**

- Estructuras de hormigón armado
- Cerramientos exteriores con cámara
- Aislamiento térmico y acústico según normativa vigente
- Piedra proyectada (cotegran)

Carpintería exterior:

- Aluminio con doble acristalamiento de climalit (6+6+4) y persianas de aluminio.
- Persianas manuales y balconeras motorizadas
- Puerta de acceso principal acorazada
- Rejas de seguridad en planta baja

Carpintería interior:

- En madera de roble / haya / blanco
- Armarios empotrados y forrados con distribución con lejas y cajones en los dormitorios

Interior:

- Pintura plástica al gotele
- Pavimento porcelánico en suelo con muestras a elegir en oficina
- Cocina y baños alicatados hasta el techo con muestras a elegir en oficina
- Suelo radiante en salón y baños
- Pre-instalación de aire acondicionado en salón y dormitorios
- Ventilación de la vivienda según la norma de la ley de calidad de aire
- Pre-instalación de TV/SAT/TEL en salón y dormitorios

Cocina:

- Armarios altos y bajos en madera de roble / haya / blanco brillo
- Encimera de granito o cuarzo (muestras en oficina)
- Electrodomésticos incluidos: vitro cerámica, campana extractora, lavadora, lavavajillas, horno, microondas y frigorífico
- Spotlights con dimmer

Baños:

- Saneamiento de porcelana vitrificada blanca, marca Roca o similar
- Muebles de baños suspendidos incluidos, a elegir color con muestras en la oficina
- Mampara de cristal en las duchas en mate o transparente
- Suelo radiante
- Spotlights con dimmer

Grifería:

- Monomando en lavabo y cocina
- Termostática en duchas

Solarium:

- Ducha exterior con agua fría y caliente
- Bomba de calor para agua caliente sanitaria (aerotermin)

Comunidad:

- Antena TV comunitaria
- Jardín con piscina comunitaria

NOTA: La promotora se reserva el derecho a efectuar las modificaciones necesarias que se requieran por exigencias de orden técnico, comercial ó jurídico.

QUALITY SPECIFICATIONS VISTA AZUL XXII

- ❖ **Groundfloor apartments with 2 bedrooms**, terrace, garden and parking space
- ❖ **Top floor apartments with 2 bedrooms**, terrace, solarium and parking space
- ❖ **Townhouses with 3 bedrooms**, large terraces, solarium and parking space
- ❖ **Parking space in the underground garage**

- Armoured concrete structures
- External walls with air chamber
- Thermal and acoustic insulation according to applicable law
- Cotegran (projected stone finish)

Exterior carpentry:

- Aluminium with double glazing (6+6+4) with aluminium shutters
- Manual shutters and motorised shutters for balcony doors
- Armoured main door
- Security grills on the ground floor

Interior carpentry:

- Wood: oak / beech /white
- Fitted and lined wardrobes with shelves and drawers in the bedrooms

Interior:

- Structured plastic paint
- Porcelain floor tiling with samples to choose from in the office
- Kitchen and bathroom tiling to the ceiling with samples in the office
- Floor heating in the living room and bathrooms
- Pre-installation of air conditioning in the living room and bedrooms
- Home ventilation system according to the law on air quality
- Pre-installation of TV/SAT/TEL in the living room and bedrooms

Kitchen:

- Fitted oak / beech / white kitchen with upper and lower cabinets
- Granite or quartz worktop (samples in the office)
- Kitchen appliances included: ceramic hob, extractor fan, washing machine, dishwasher, oven, microwave and fridge
- Spotlights with dimmer

Bathrooms:

- White vitrified porcelain sanitation, Roca brand or similar
- Wall mounted bathroom furniture included (colour samples in the office)
- Glass shower screen, matt or transparent
- Pre-installation for washing machine in the ground floor bathroom
- Floor heating
- Spotlights with dimmer

Taps:

- Mixer taps in kitchen and washbasin
- Thermostatic showers

Solarium:

- Outdoor shower with cold and warm water
- Heath pump for warm water (aerothermal)

Community:

- Communal TV aerial
- Communal garden with swimming pool

NOTE: The builder reserves the right to make changes where necessary when this would be required for technical, commercial or legal reasons.